



## TRIBUNAL DISTRITAL

### PETIÇÃO INICIAL DE DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO DE ALUGUEL

	Número dos autos do Processo Civil
Autor/Locador	Advogado do Autor/Locador
	Endereço do Autor/Locador ou do Advogado do Autor/Locador
Réu/Inquilino	Endereço do Réu/Inquilino

<input type="checkbox"/> 2nd Division District Court Murray Judicial Complex 45 Washington Square Newport, Rhode Island 02840-2913	<input type="checkbox"/> 3rd Division District Court Noel Judicial Complex 222 Quaker Lane Warwick, Rhode Island 02886-0107
<input type="checkbox"/> 4th Division District Court McGrath Judicial Complex 4800 Tower Hill Road Wakefield, Rhode Island 02879-2239	<input type="checkbox"/> 6th Division District Court Garrahy Judicial Complex One Dorrance Plaza Providence, Rhode Island 02903-2719

1. O Autor/Locador é o proprietário do imóvel de aluguel indicado acima, no qual o Réu/Inquilino reside atualmente.

2. O Réu/Inquilino está atrasado há mais do que 15 (quinze) dias no pagamento do aluguel devido ao Autor/Locador. O aluguel é \$ \_\_\_\_\_ por \_\_\_\_\_ e o valor atrasado é de \$ \_\_\_\_\_ na data de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

3. \_\_\_\_\_ O Autor/Locador efetuou a comunicação com cinco dias de prazo para o pagamento conforme exigido pela legislação, e uma cópia da comunicação vai anexada à presente petição inicial. A comunicação foi enviada pelo correio ao réu/Inquilino na data de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 20\_\_.

4. O Réu/Inquilino não pagou o aluguel atrasado ou ofereceu a quantia integral em atraso nem antes e nem depois da comunicação de cobrança. O Réu/Inquilino continua de posse do imóvel de aluguel.

RAZÕES PELAS QUAIS o Autor/Locador requer que este tribunal lhe conceda a posse do imóvel (despejo do Réu/Inquilino) e aluguel em atraso no valor de \$ \_\_\_\_\_ juntamente com um valor de aluguel justo pelo uso e ocupação desde o presente até ser proferida uma decisão e acrescida dos gastos.

\_\_\_\_\_  
Data de protocolo com o escrevente

Por \_\_\_\_\_  
Autor/Locador ou Advogado